

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:
г. Люберцы, пр-т. Гагарина, д. 12

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	579 949,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 963 220,73
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 838 626,95
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	5 838 626,95
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	704 543,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	2 556 010,57
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	1 003 001,16
Уборка МОП	руб.	365 345,04
Услуги по сбору	руб.	270 273,84
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	945 279,36
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	111 774,71
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	122 155,41
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	104 207,69
Начислено потребителям	руб.	581 236,33
Оплачено потребителями	руб.	626 366,95
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	59 077,07
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	3 590,68
Начислено потребителям	руб.	37 716,84
Оплачено потребителями	руб.	36 869,68
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	4 437,84
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 118,56
Начислено потребителям	руб.	178 377,78
Оплачено потребителями	руб.	149 302,01
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	31 194,33
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 857,78
Начислено потребителям	руб.	156 791,25
Оплачено потребителями	руб.	131 202,86
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	27 446,17
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор

Третьяков И.И.